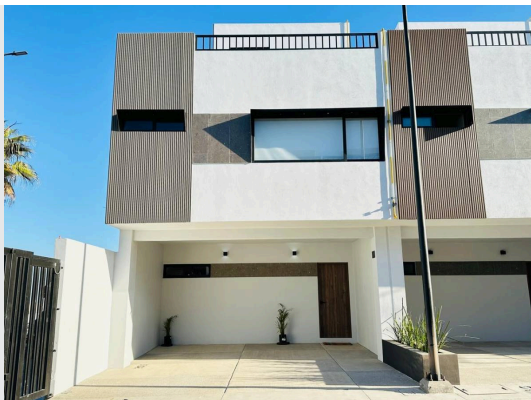




Lic. Miguel
Canales

CENTURY 21
New Future

ID: 623838
miguel.canales@c21
newfuture.com
+526644108710



Casa en Venta

Blvd La Cuspide 1, La Cúspide, Tijuana, Baja California



Venta: \$5,800,000 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 166.0 m²
- **Construcción:** 152.0 m²
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 4
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 3
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Calidad de la Construcción:** Lujo

• Alberca

• Jardín

• Estudio

• Cuarto
servicio

• Despensa

• Sala

• Comedor

• Gimnasio

• Área de

• Patio servicio

• Bodega

• Agua

Lavado

• Drenaje

• Luz

• Cisterna

- | | | | |
|----------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------|
| • Aire acondicionado | • Circuito cerrado | • Alumbrado eléctrico | • Closets |
| • Asador | • Parques cercanos | • Portón eléctrico | • Tanque gas estacionario |
| • Propiedad nueva | | • Playa | • Vigilancia privada |

Estado de la propiedad

Estado: Nuevo
Años de Antigüedad: 2025
Libre de Gravamen: Si

Descripción

CASA EN VENTA EN LA CUSPIDE, TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.

- 166 m² de terreno
- 152 m² de construcción

Planta Baja

- Sala y comedor amplios,
- Cocina equipada,
- Cuarto de lavado,
- Medio baño,
- Patio trasero,
- 2 estacionamientos,

Primer Nivel

- 3 recámaras,
- 2 baños completos,
- Estudio ideal para home office,

Roof Garden Privado

- Un espacio exclusivo para disfrutar con familia y amigos
- Barra equipada,
 - Área de descanso,
 - Comedor exterior,
 - Medio baño en terraza,
 - 62.96 m² de terraza,
 - Pérgola de 18 m² o 26 m² (según ubicación),

Amenidades Premium

- Casa Club equipada,
- Gimnasio,
- Asadores,
- Área de juegos infantiles,
- Alberca,
- Acceso controlado,
- Estacionamiento para visitas,

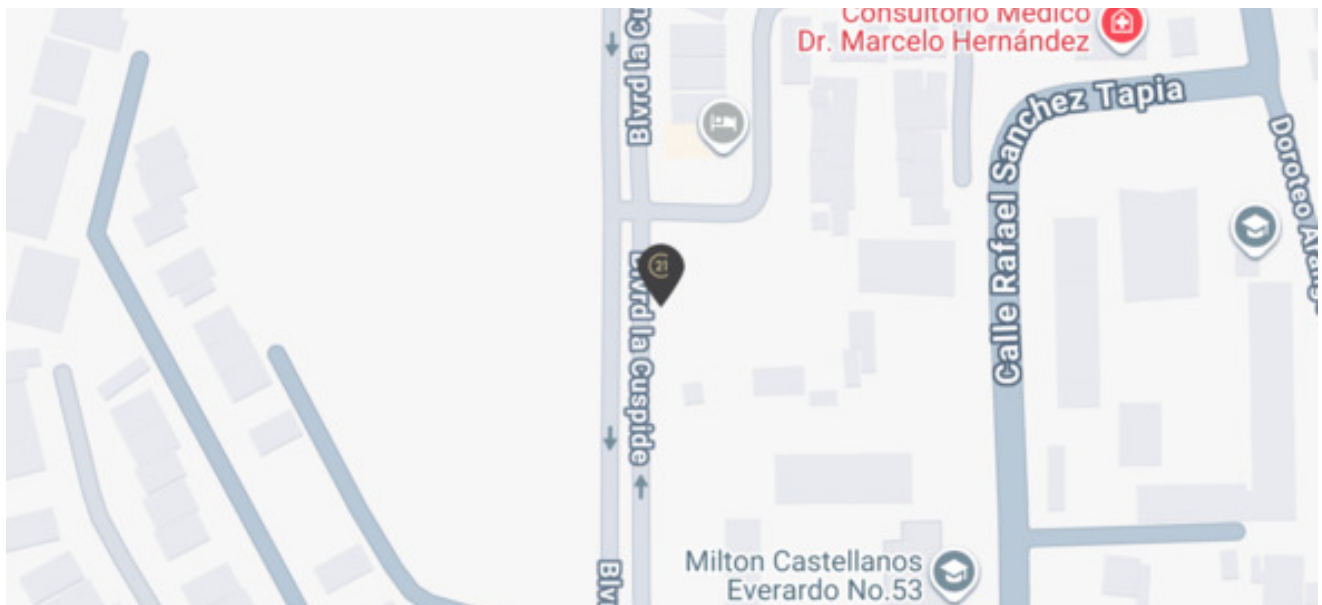
Invierte en calidad de vida. Vive con comodidad, seguridad y exclusividad.

Agenda tu visita hoy mismo y conoce tu próxima casa.

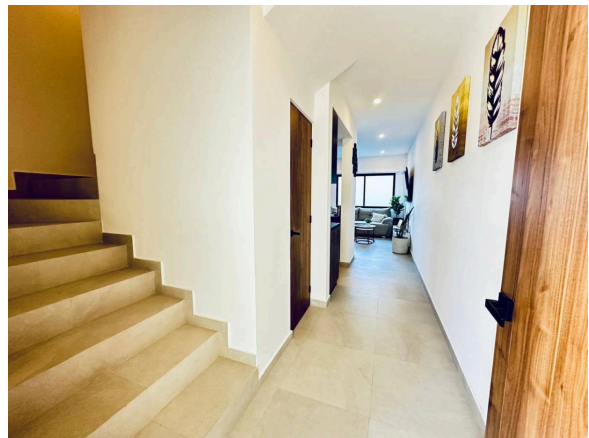
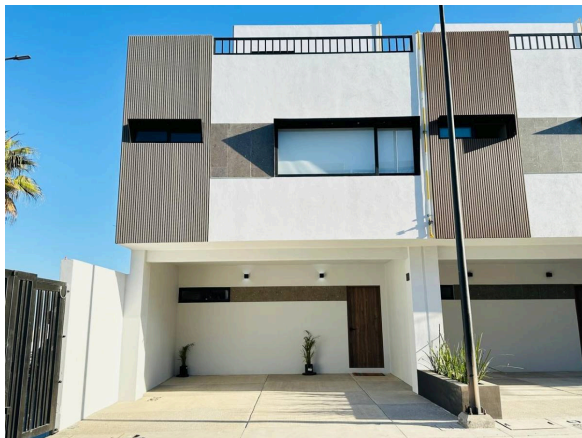
Ubicación

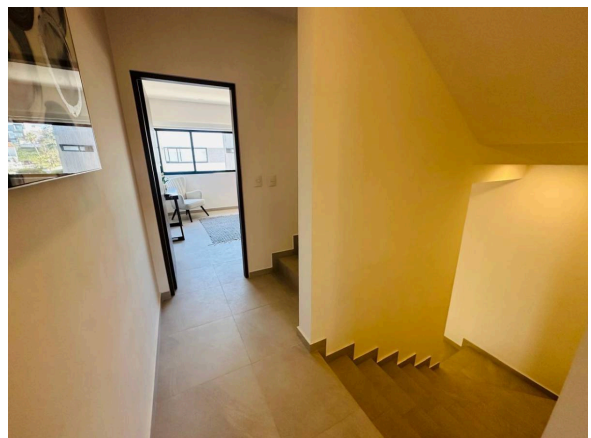
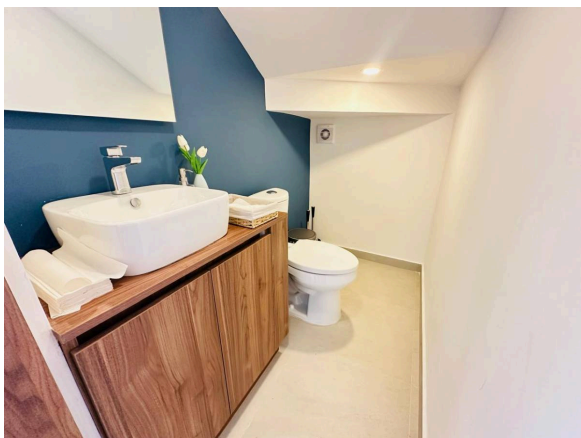
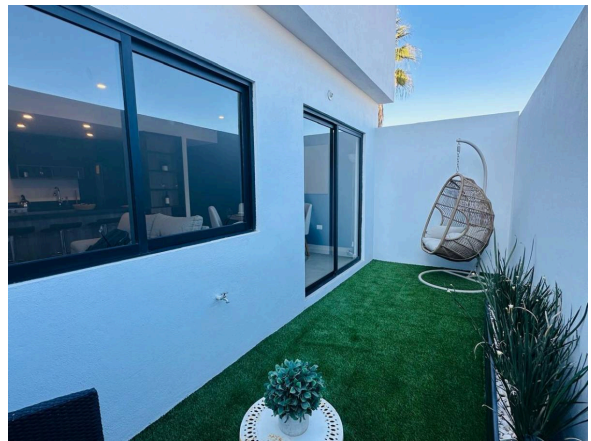
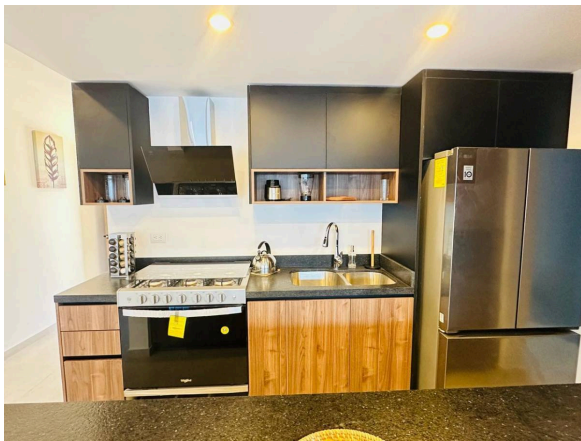
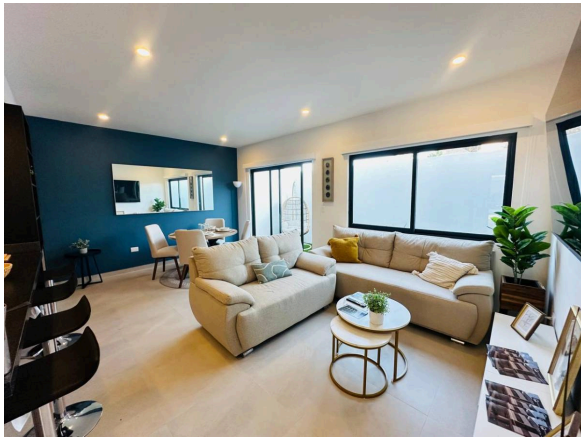
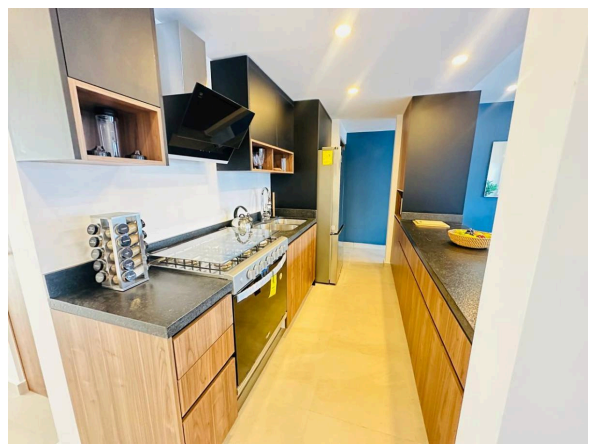
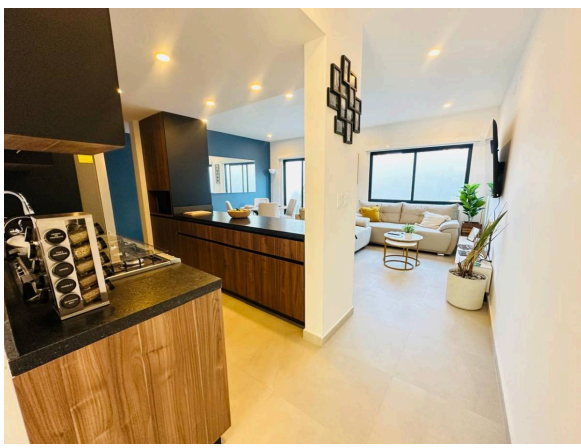
Blvd La Cuspide 1, La Cúspide, Tijuana, Baja California

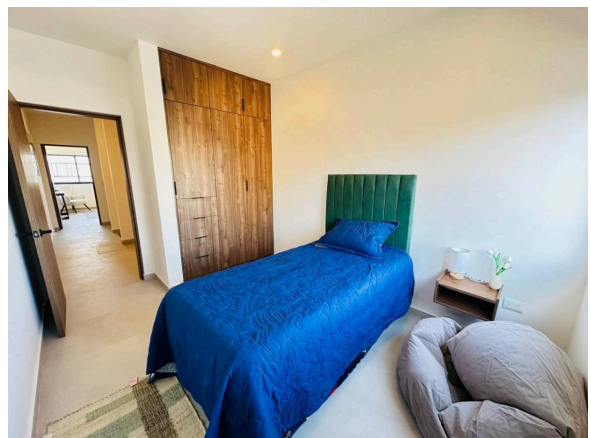
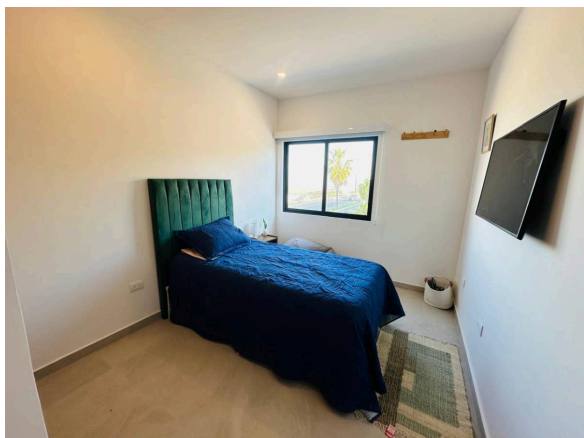
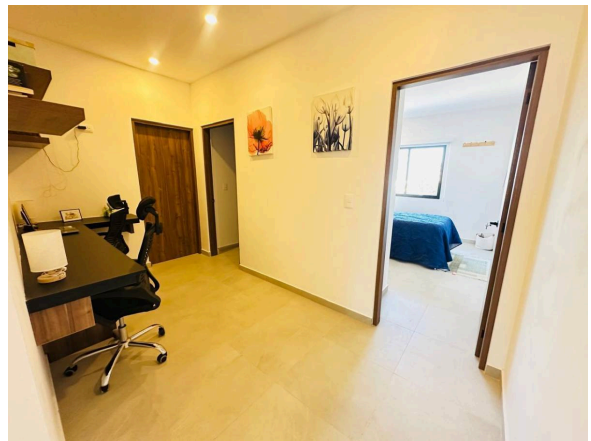
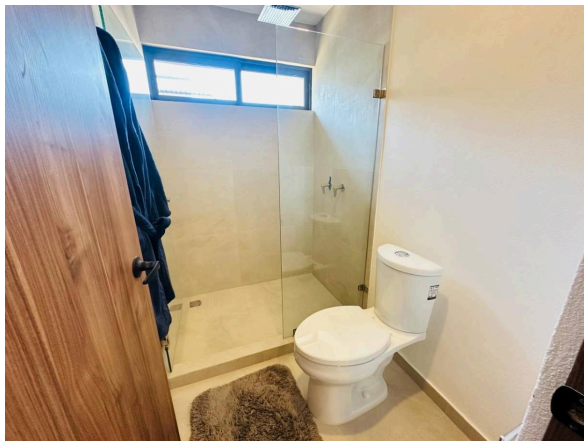
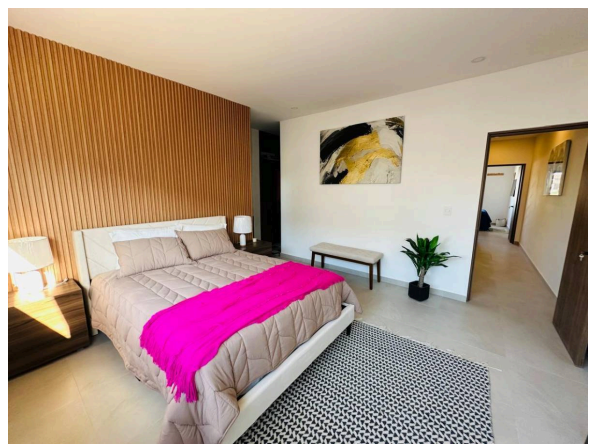
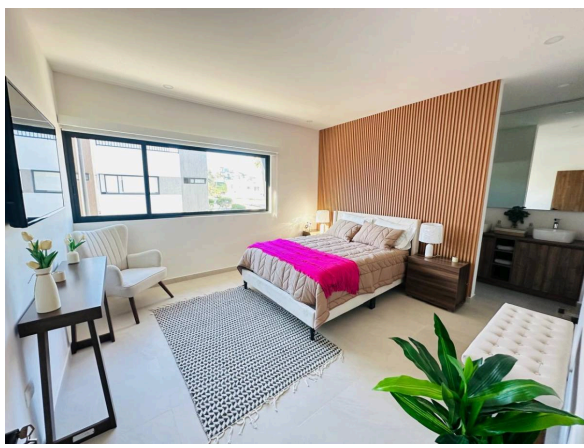
Referencias

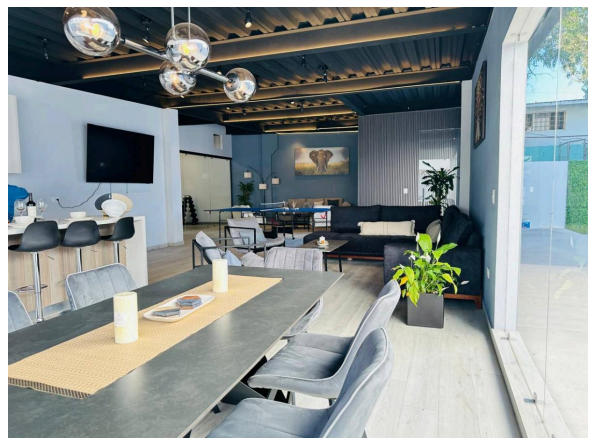
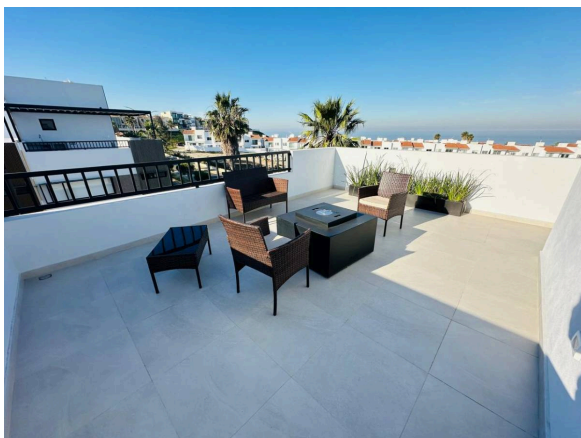
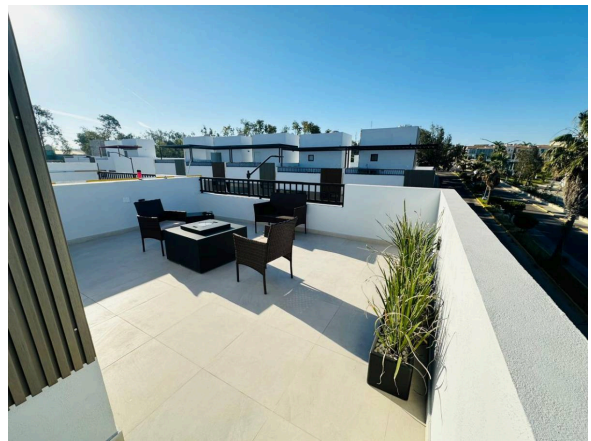
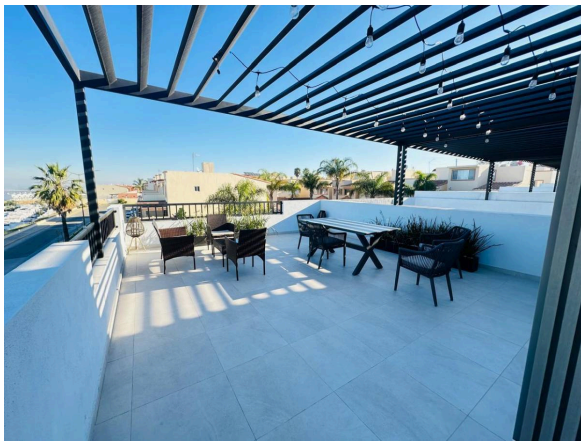
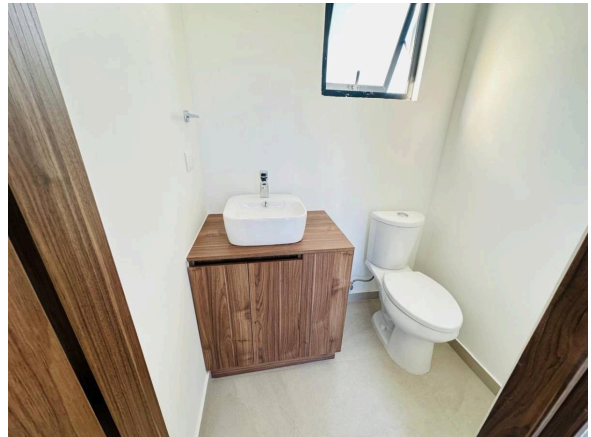
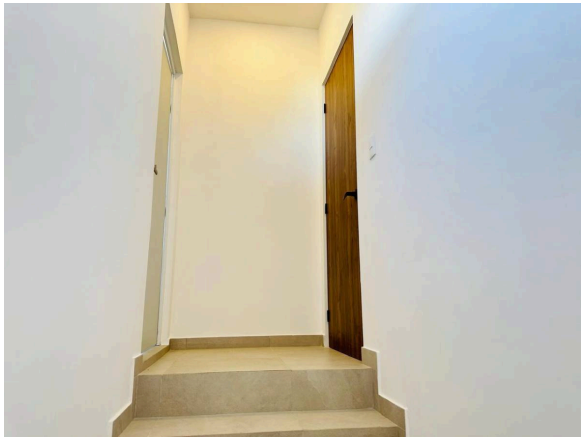
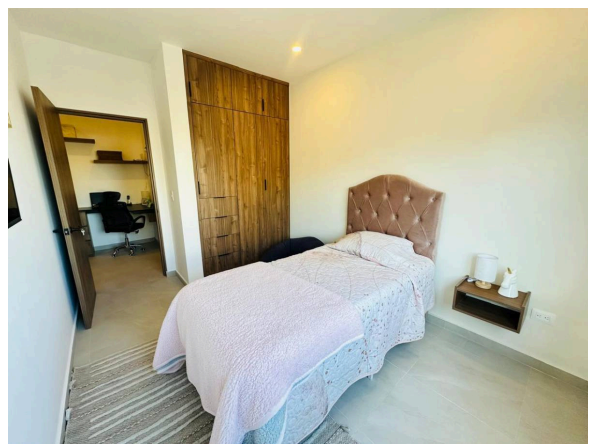
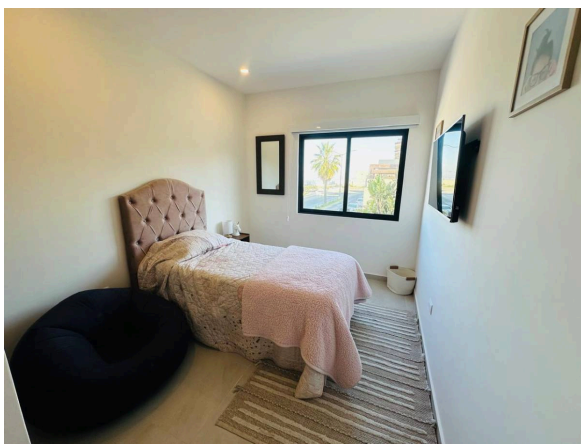


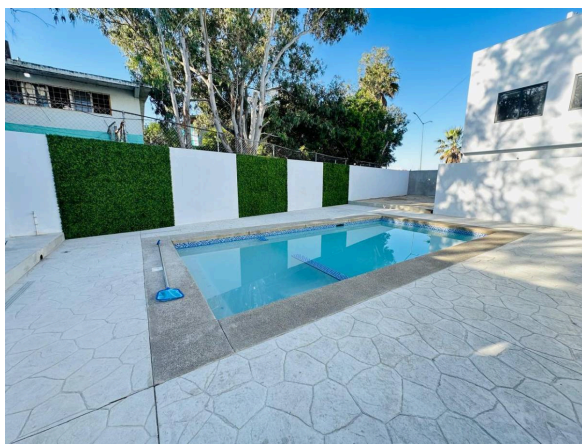
Catálogo de fotos











**Plaza Paseo del Río 16620 Local 8A y 9A, Río Tijuana 3a Etapa, Tijuana,
Baja California**

**T 664.627.0492 / 664.627.0459 / 664.969.5520 |
ventas@c21newfuture.com | www.century21newfuture.com**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.