



Lic. Miguel
Canales

CENTURY 21®

New Future

ID: 623126
miguel.canales@c21
newfuture.com
+526644108710



Casa en Venta

Calle Privada Blanca S/N, Terrazas De La Presa, Tijuana, Baja California



Venta: \$4,950,000 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 219.0 m²
- **Construcción:** 109.0 m²
- **Medida de frente:** 3.2 m
- **Medida de fondo:** 12.0 m
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 2
- **Niveles construidos:** 1
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Numero De Casas:** 2

- **Calidad de la Construcción:**
Media Alta
- **Regaderas:** 2
- **ambientes:** 1

- | | | | |
|----------|-------------------|------------|----------------------|
| • Jardín | • Cuarto servicio | • Sala | • Comedor |
| • Luz | • Alumbrado | • Agua | • Drenaje |
| | | • Internet | • Construcción nueva |

Estado de la propiedad

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 2026

Descripción

Casas de un solo nivel en PREVENTA | Terrazas de la Presa

Estrene una casa diseñada para brindarle comodidad, funcionalidad y espacios amplios, ideal para familias, adultos mayores o personas con movilidad reducida.

Estas exclusivas viviendas de un solo piso se ubican en una calle privada, a la entrada del fraccionamiento, ofreciendo fácil acceso y una excelente ubicación.

DISTRIBUCIÓN:

- 3 recámaras,
- Sala,
- Comedor,
- Cocina integral,
- 2 baños completos,
- Cuarto de lavado,
- Patio trasero,
- Estacionamiento para 2 vehículos,

CARACTERÍSTICAS:

- Solo 2 casas disponibles,
- Terrenos de 219 m² y 227 m²,
- Construcciones de 109 m² y 123 m²,
- Diseño de un solo nivel, cómodo y funcional,
- Excelente iluminación y distribución de espacios,

UBICACIÓN PRIVILEGIADA:

- A 1.5 km de parque Esperanto,
- A solo 500 metros de acceso a carretera libre a Rosarito.
- Escuelas a menos de 300 km a la redonda,
- A 7 km de Macroplaza y parque Morelos,
- Fácil acceso a transporte, comercios y servicios,
- Rápido acceso hacia Playas de Rosarito y Zona Este de Tijuana,
- Próximo a Parque Industrial El Florido y Valle Bonito.
- Cerca de supermercados como Calimax, Soriana, Walmart y Bodega Aurrera.
- Escuelas, tiendas de conveniencia, farmacias y transporte público a pocos minutos.

INFORMACIÓN ADICIONAL:

- Se aceptan todos los créditos (Infonavit, Fovissste, bancarios y contado).

- No incluye clósets, lo que le permite personalizarlos a su gusto.

Una excelente oportunidad para estrenar casa con amplios terrenos y una ubicación estratégica.

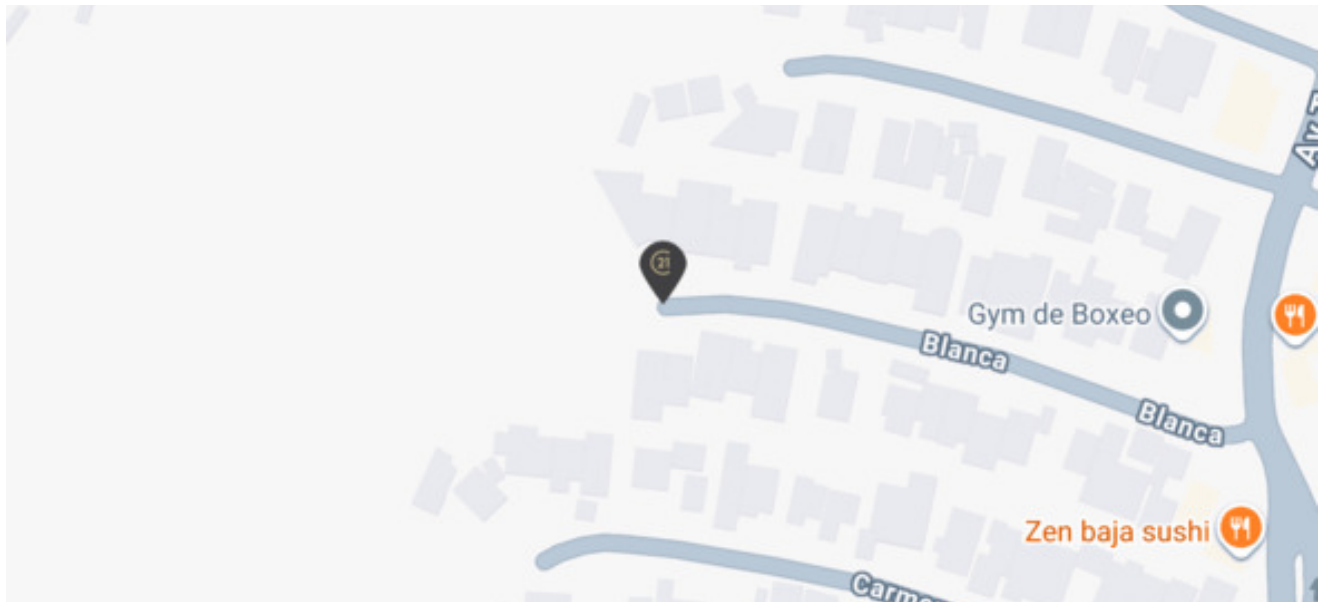
¡Agende su cita y conozca su próximo hogar antes de que se vendan las últimas dos disponibles!

1. Precio sujeto a cambio sin previo aviso.
2. Contrato de Adhesión de intermediación para la compraventa de inmuebles registrado ante la Procuraduría Federal del Consumidor bajo número 4658-2023, de fecha 09 de mayo del 2023.
3. Información documental sobre la propiedad Disponible en la oficina con cita previa.

Ubicación

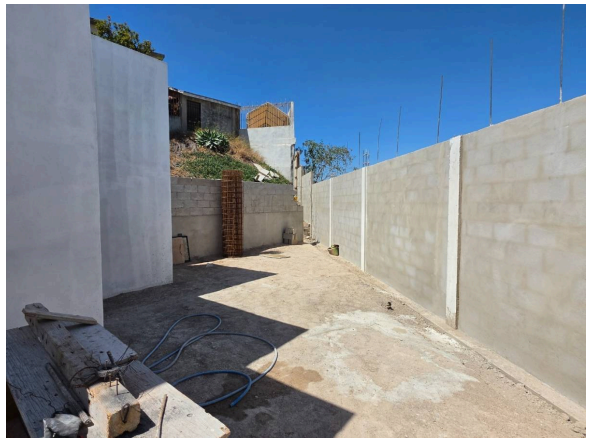
Calle Privada Blanca S/N, Terrazas De La Presa, Tijuana, Baja California

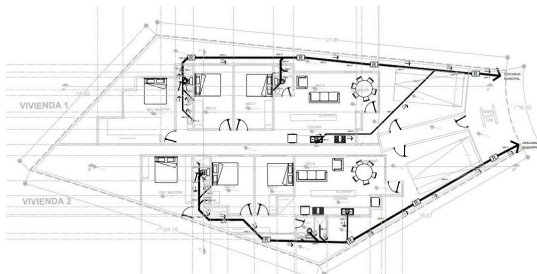
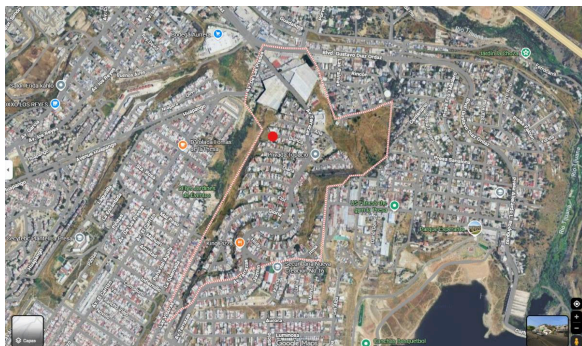
Referencias



Catálogo de fotos







**Plaza Paseo del Río 16620 Local 8A y 9A, Río Tijuana 3a Etapa, Tijuana,
Baja California**

**T 664.627.0492 / 664.627.0459 / 664.969.5520 |
ventas@c21newfuture.com | www.century21newfuture.com**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.