



**Lic. Miguel
Canales**

CENTURY 21®

New Future

ID: 621412
miguel.canales@c21
newfuture.com
+526644108710



Departamento en Venta

ave Farayon 21 506 B, Playas De Tijuana Secc. Costa Azul, Tijuana,
Baja California



Venta: \$4,290,000 MXN

Mantenimiento : 3,200

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 84.7 m²
- **Construcción:** 84.7 m²
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 2
- **Cocina:** integral
- **Edo. Conservación:** Bueno
- **Calidad de la Construcción:**
Media
- **Regaderas:** 2
- **Distancia Cruce Fronterizo:** 18
km

- Sala
- Área de
Lavado

- Comedor
- Agua
- Alumbrado

- Gimnasio
- Drenaje
- Closets

- Balcón
- Luz
- Internet

• Parques
cercanos

• Playa

• Vigilancia
privada

Estado de la propiedad

Estado: Bueno

Años de Antigüedad: 2010

Libre de Gravamen: Si

Descripción

Departamento en Venta | Océano 21 | Playas de Tijuana

Distribución:

- 2 recámaras,
- Recámara principal con baño completo y walking closet,
- Recámara secundaria,
- 2 baños completos,
- Sala,
- Comedor,
- Cocina integral con cubierta de granito,
- Área de lavado,

Terraza con vista al mar,

Equipamiento:

- Cocina integral de granito,
- Estufa,
- Refrigerador,
- Centro de lavado (lavadora y secadora),
- Closets,
- Piso de loseta en todo el departamento,
- Internet,
- Alumbrado,

Se vende semiamueblado:

recámara principal con:

- Cama matrimonial,
- 2 burós,
- 2 lámparas,
- Sillón individual,
- Televisión,

Recámara secundaria con:

- Cama matrimonial,
- Mesa lateral,
- Lámpara,

Sala con:

- 2 sillones colorgris,
- Mesa de centro con cubierta de vidrio,
- Mueble para TV,
- Televisión,
- Cuadros decorativos,
- Lámparas de techo,

Cocina con:

- Estufa,
- Refrigerador,
- Barra desayunadora con 2 bancos,

Terraza con:

- Mesa de vidrio,
- 2 sillas,

(Si el comprador no desea el mobiliario de terraza, el precio permanece igual.)

Acerca del edificio:

- Se ubica en el piso 5,
- Edificio de 9 niveles,
- Se encuentra en torre B,
- 2 elevadores,
- Acceso controlado,
- Caseta de vigilancia,
- Estacionamiento privado,

Amenidades:

- Alberca,
- Acceso a playa,
- Gimnasio,
- Terraza de uso común,
- Vigilancia privada,

Ubicación:

- Acceso inmediato a la playa,
- A 2 km de Malecón de Playas de Tijuana,
- A 13 km del cruce fronterizo,
- Taquerías reconocidas a menos de 3 km,
- A 15 km del estadio de Xolos,
- A 20 km de Rosarito,
- Restaurantes reconocidos y diversos comercios en la zona,
- Gimnasios y zonas para hacer senderismo,

Servicios:

- Agua,
- Luz,
- Drenaje,

- Internet,
- Elevadores,

Lo mejor de esta propiedad:

- Brisa del mar que se percibe desde el balcón,
- Vista al mar desde el departamento,
- Se entrega semiamueblado,
- Excelente estado de conservación,
- Dos cajones de estacionamiento,
- Ideal para vivir, como segunda residencia o como inversión para renta en una de las zonas con mayor demanda de Playas de Tijuana,

1. Precio sujeto a cambio sin previo aviso.

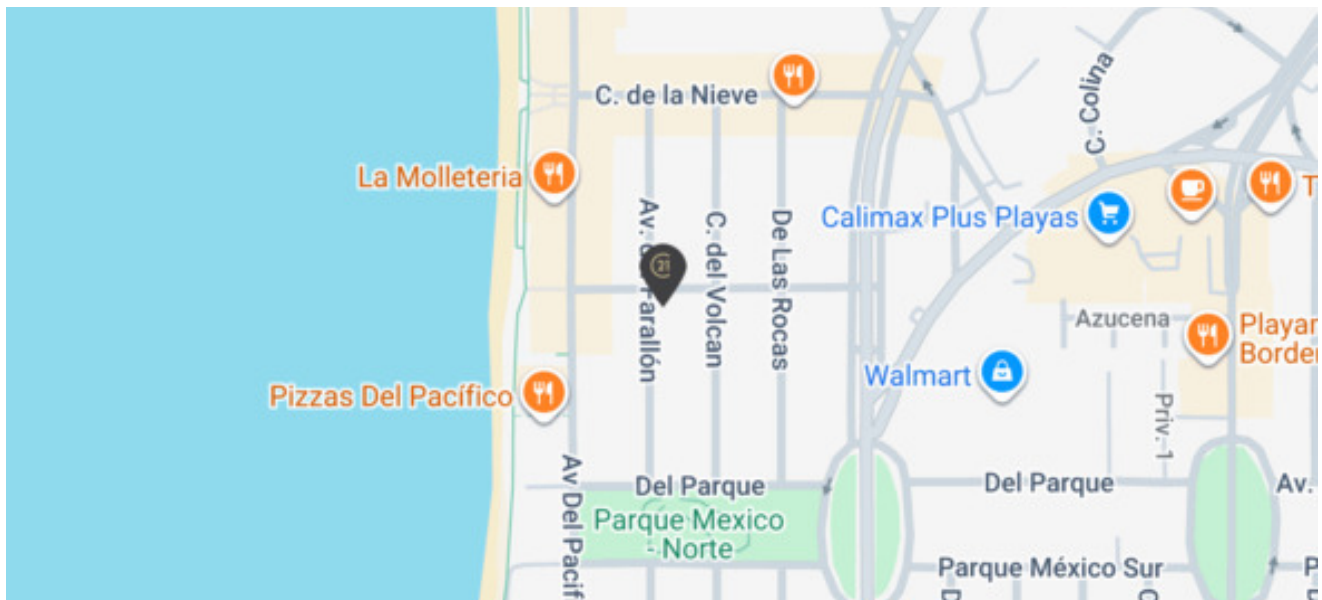
2. Contrato de Adhesión de intermediación para la compraventa de inmuebles registrado ante la Procuraduría Federal del Consumidor bajo número 4658-2023, de fecha 09 de mayo del 2023.

3. Información documental sobre el inmueble disponible en oficina con previa cita.

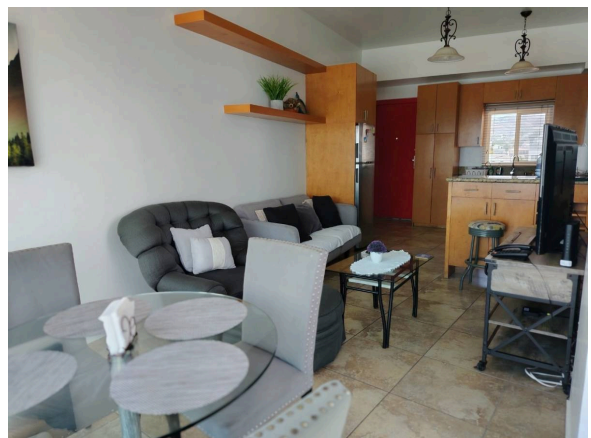
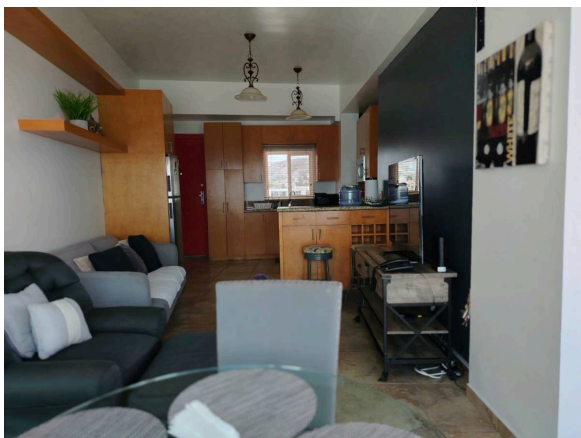
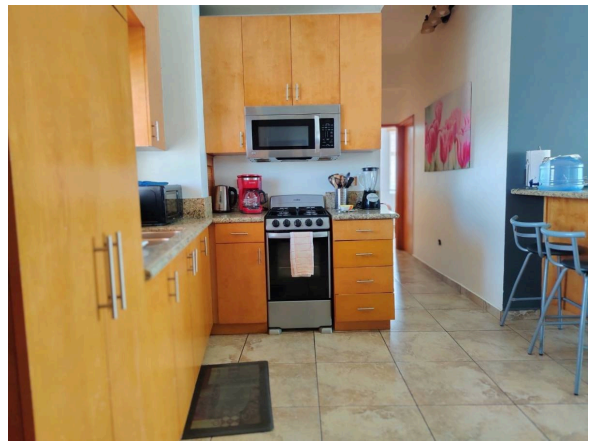
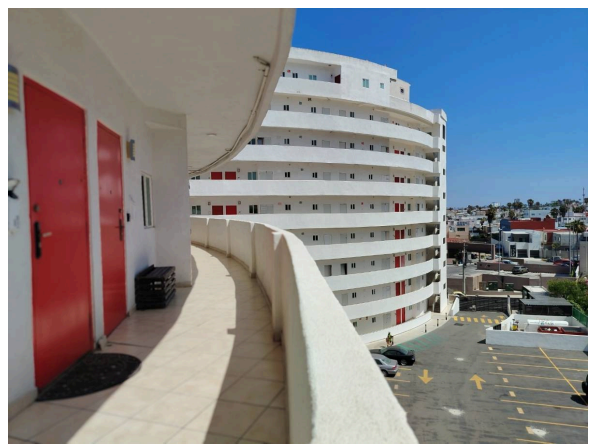
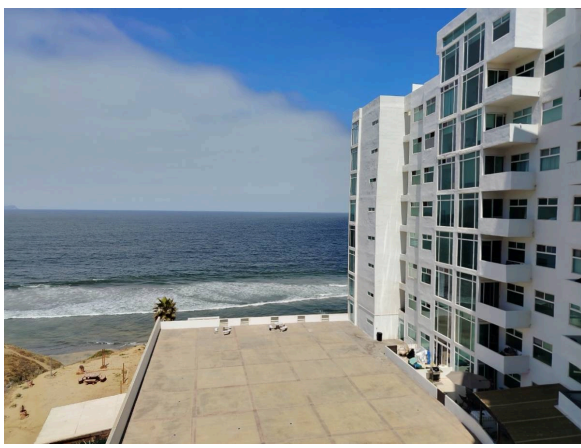
Ubicación

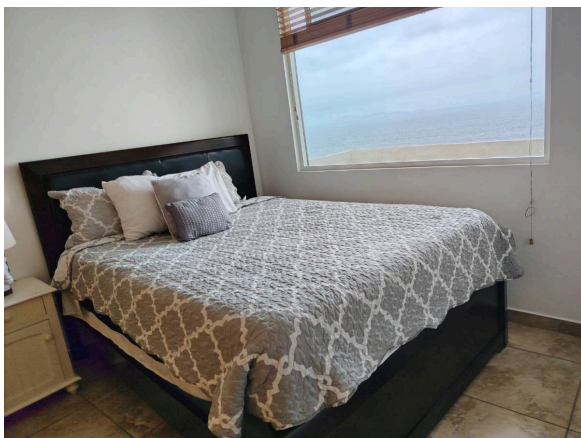
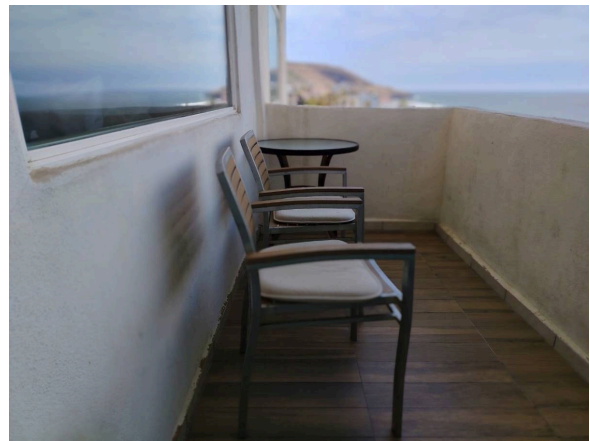
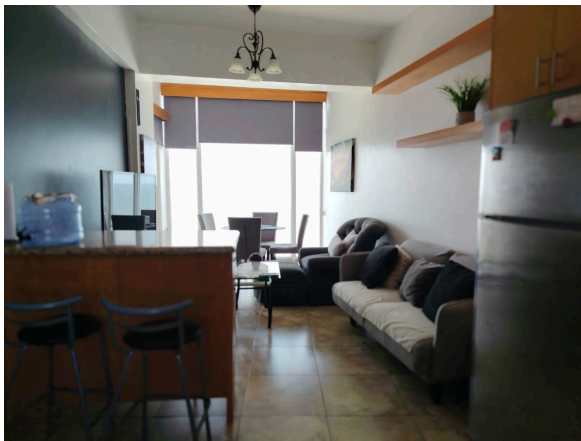
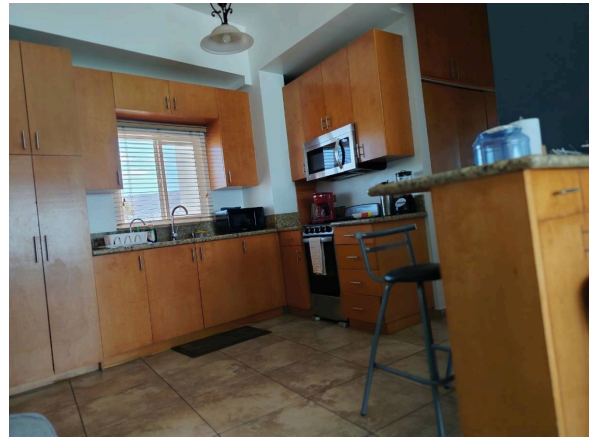
ave Farayon 21 506 B, Playas De Tijuana Secc. Costa Azul, Tijuana, Baja California

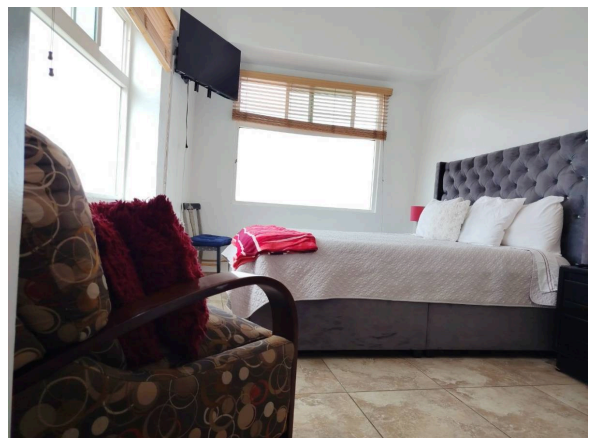
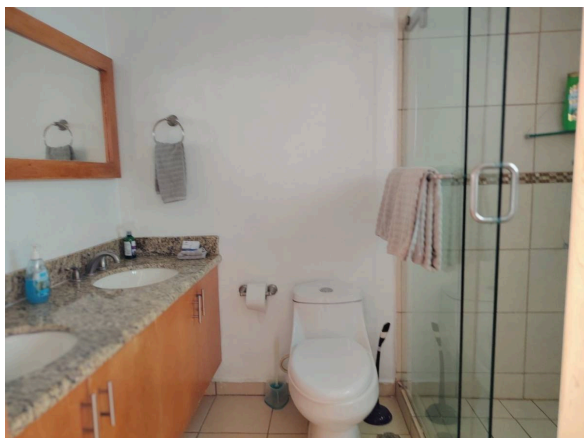
Referencias

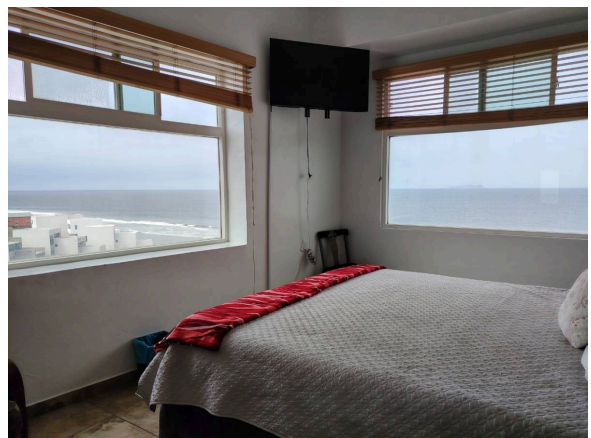
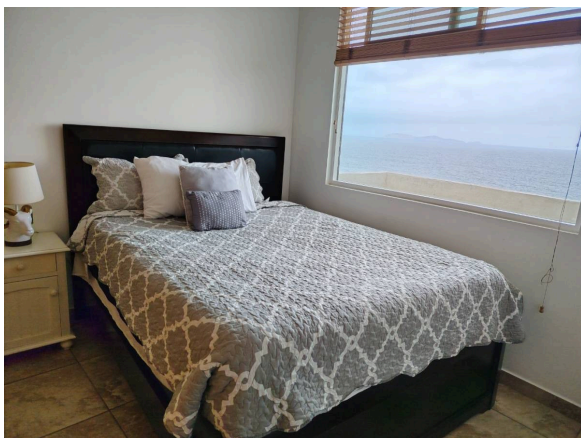
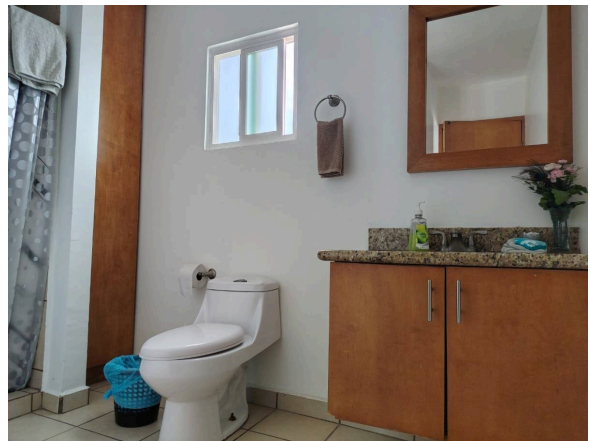
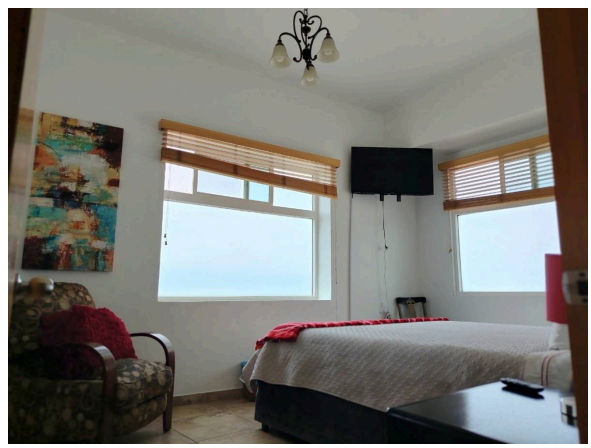


Catálogo de fotos









**Plaza Paseo del Río 16620 Local 8A y 9A, Río Tijuana 3a Etapa, Tijuana,
Baja California**

**T 664.627.0492 / 664.627.0459 / 664.969.5520 |
ventas@c21newfuture.com | www.century21newfuture.com**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.