



**Lic. Miguel
Canales**

CENTURY 21®

New Future

ID: 558470
miguel.canales@c21
newfuture.com
+526644108710



Casa en Venta

canal del riego M08 L35 M08 L35, Villa Floresta, Tijuana, Baja California



Venta: \$7,090,000 MXN

Tipo de propiedad: Casa

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 108.1 m²
- **Construcción:** 261.0 m²
- **Medida de frente:** 18.0 m
- **Medida de fondo:** 8.9 m
- **Recámaras:** 3
- **Baños:** 3
- **Medios Baños:** 2
- **Estacionamientos:** 3
- **Niveles construidos:** 3
- **Cocina:** integral
- **Tipo Terreno:** regular
- **Edo. Conservación:** Nuevo
- **Uso de Suelo:** Habitacional
- **Calidad de la Construcción:** Alta
- **Regaderas:** 3
- **Distancia Cruce Fronterizo:** 10
kilometros
- **Tipo de Piso:** Loseta

• Estudio	• Cuarto servicio	• Sala	• Comedor
		• Área de Lavado	• Bodega
• Drenaje	• Luz	• Línea telefónica	• Agua
• Alumbrado	• Closets	• Portón eléctrico	• Aire acondicionado
• Tinaco	• Internet	• Esquina	• Tanque gas estacionario
			• Parques cercanos
• Propiedad nueva	• Terraza	• Buenos accesos	• Iluminacion natural
• Estilo de construcción: Moderna	• Status de construcción: En construcción terminada 90 %	• Metros por piso: 108	• Año de construcción: 2024
• Ventanas: Aluminio	• Puertas y Closets: Triplay	• Clase: B	• Acabados: AA
		• Metros por planta: 108	• Tipo de Muros: Muros de contencion
• Firme: Concreto	• Estacionamientos privados: 3	• Construcción nueva	

Estado de la propiedad

Estado: Nuevo
Años de Antigüedad: 2025
Libre de Gravamen: Si

Descripción

ESTRENE RESIDENCIA CON 3 COCHERAS Y DOBLE ACCESO
¡Una residencia diseñada para quienes buscan comodidad, privacidad y una excelente ubicación!

Uno de los mayores atributos de esta propiedad es su doble acceso por dos calles, una característica poco común que brinda mayor funcionalidad, plusvalía y comodidad.

¿Te imaginas llegar a tu casa por una calle y salir por otra? Esta residencia lo hace posible.
Desde una de las calles se aprecian los tres niveles completos de la residencia, con acceso a dos cocheras privadas con portón eléctrico.

Desde la calle posterior se tiene acceso independiente a una tercera cochera con portón eléctrico, donde la propiedad se aprecia a un solo nivel, ideal para

facilitar el ingreso diario.

Esta residencia fue diseñada para quienes buscan comodidad, privacidad y una distribución inteligente.

Su mayor diferenciador: cuenta con doble acceso por dos calles, una característica muy difícil de encontrar.

DISTRIBUCIÓN

Tercer nivel

- Recibidor,
- Sala,
- Cocina integral,
- Comedor,
- Balcón que proporciona gran iluminación y ventilación,
- 1 ½ baños,
- 1 Estacionamiento con cochera privada

SEGUNDO NIVEL:

- 3 recamaras,
- La recamara principal con baño completo y walking closets
- Las dos recamaras secundarias comparten baño,
- 2 baños completos en total,
- Área de lavado
- Acceso al tercer nivel,

Primer NIVEL:

- ½ baño
- Bodega,
- 2 Estacionamientos con cochera privada

CARACTERÍSTICAS QUE HACEN ÚNICA ESTA PROPIEDAD:

- Casa completamente nueva, lista para estrenar,
- Doble acceso por dos calles, brindando mayor privacidad y practicidad,
- Tres niveles perfectamente distribuidos,
- Tres espacios de estacionamiento distribuidos en dos accesos independientes, todos con portón eléctrico,
- Acabados de lujo,
- Cocina integral incluida,
- Closets instalados,
- Obra terminada al 100%, lista para entrega inmediata,
- Se aceptan créditos hipotecarios, por lo que adquirir esta propiedad es más sencillo,

UBICACIÓN Y SERVICIOS:

- A 500 metros de blvd. Diaz Ordaz,

- A 2 km de acceso a vía rápida y tercera etapa del río,
- A 6 km de plaza Península,
- A 3 km de Parque Morelos el cual es un lugar popular para actividades recreativas y al aire libre,
- Diversos comercios restaurantes y escuelas en la zona,

Si te interesa conocer este gran proyecto residencial, contactanos
¡No deje pasar esta oportunidad!

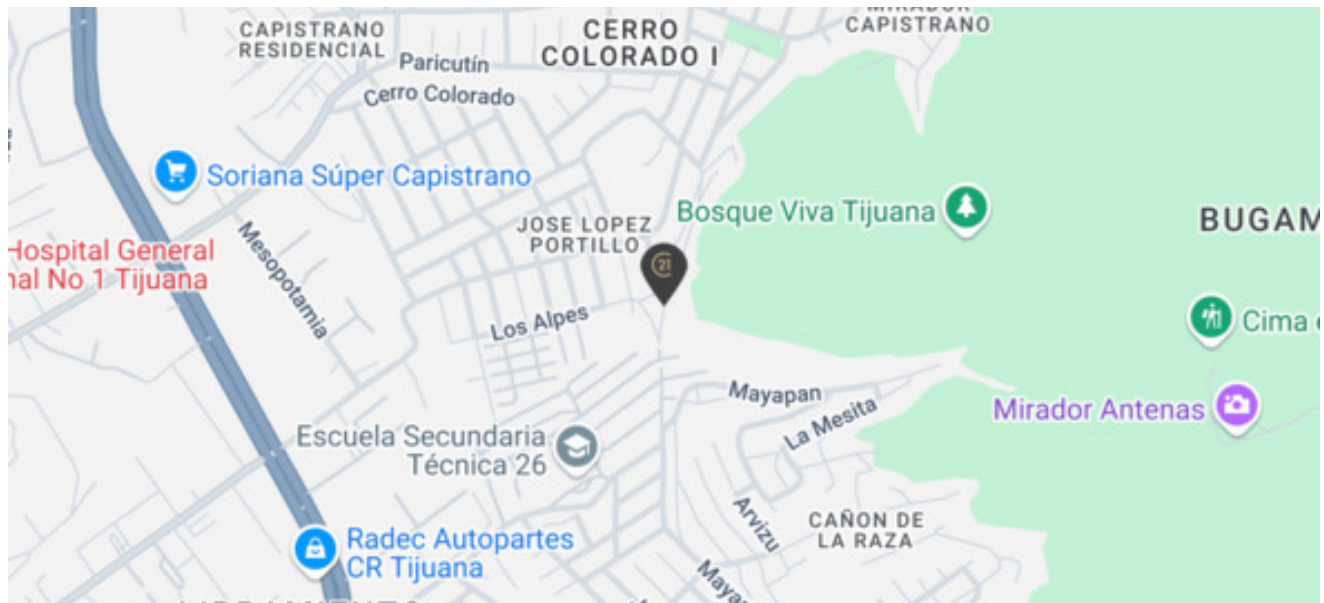
Las casas nuevas con estas características, doble acceso y excelente distribución son muy escasas en la zona. Agende su visita y conozca personalmente todo el potencial que esta residencia tiene para usted y su familia.

- Precio sujeto a cambios sin previo aviso.
- Contrato de Adhesión de Intermediación para la compraventa de bienes inmuebles registrado ante la Procuraduría Federal del Consumidor bajo el número 4658-2023, de fecha 9 de mayo de 2023.
- Información documental sobre la propiedad disponible en la oficina con cita previa.

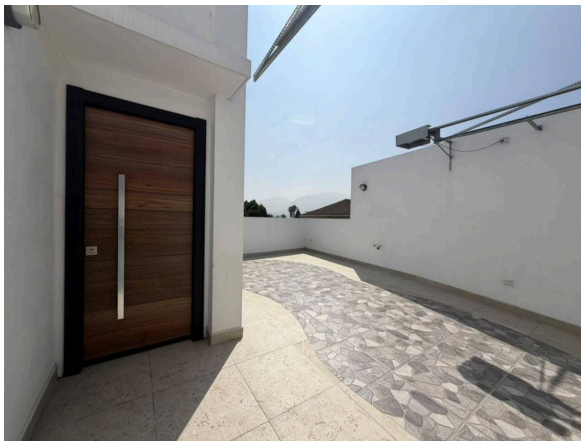
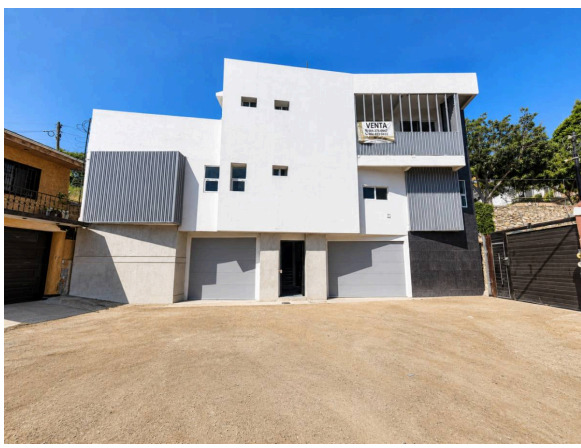
Ubicación

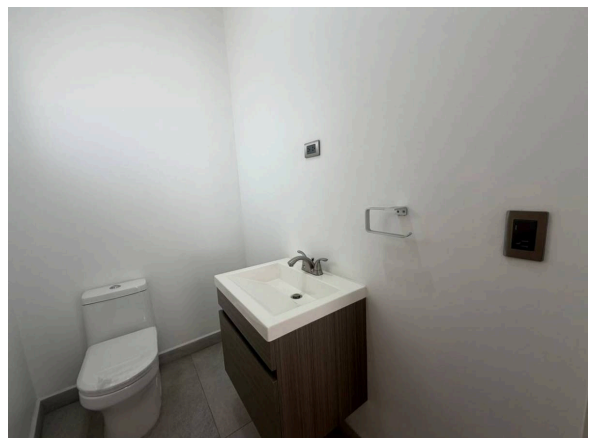
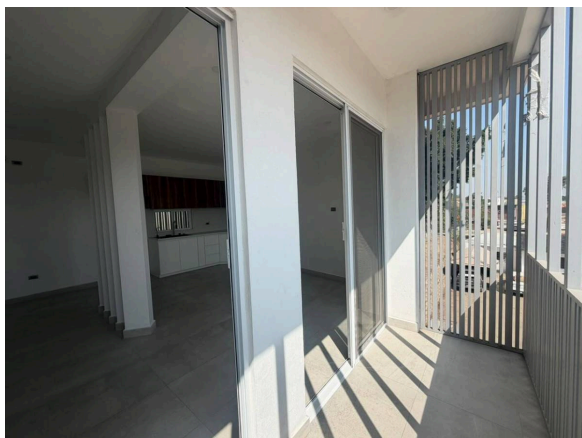
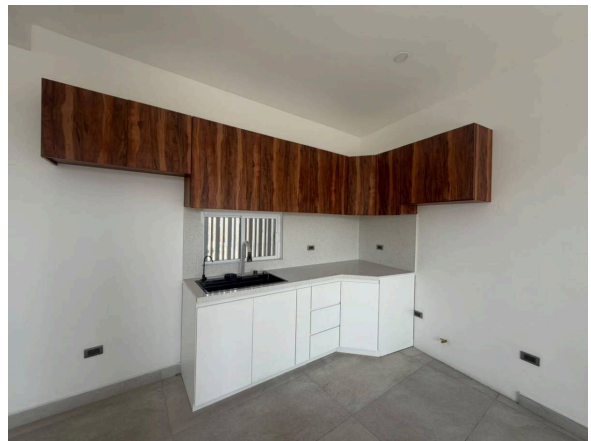
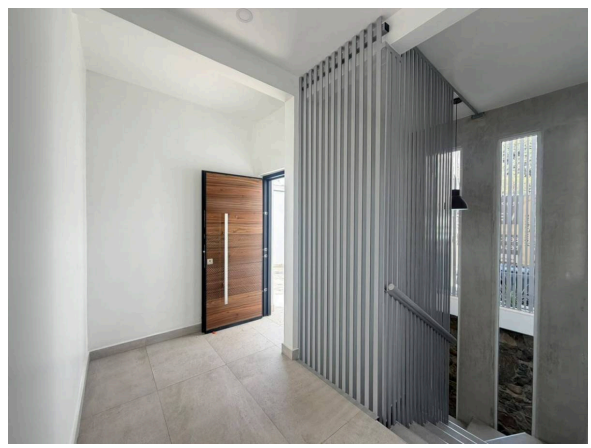
canal del riego M08 L35 M08 L35, Villa Floresta, Tijuana, Baja California

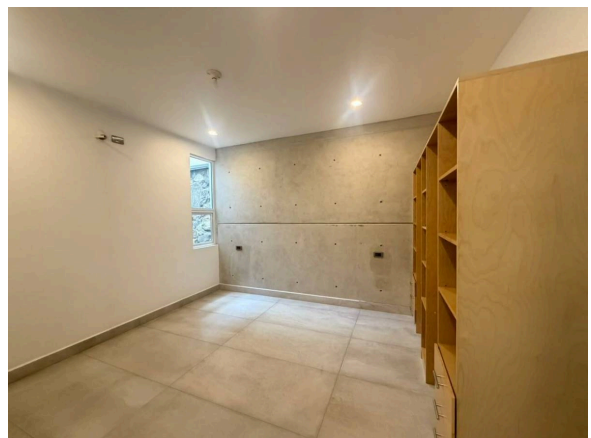
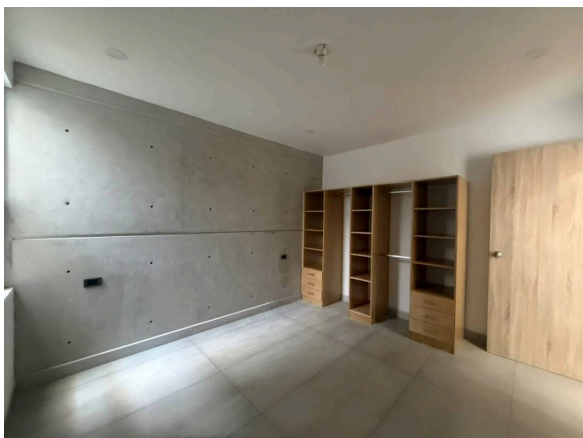
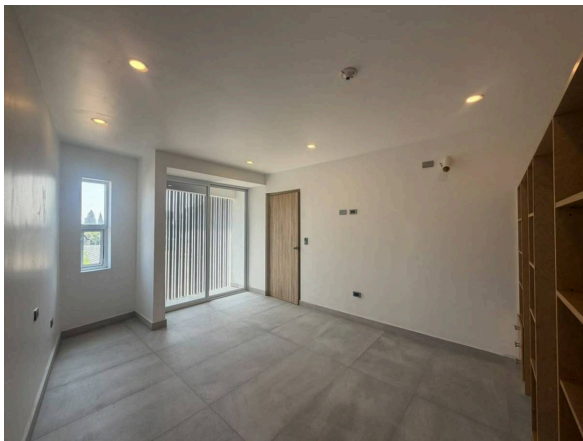
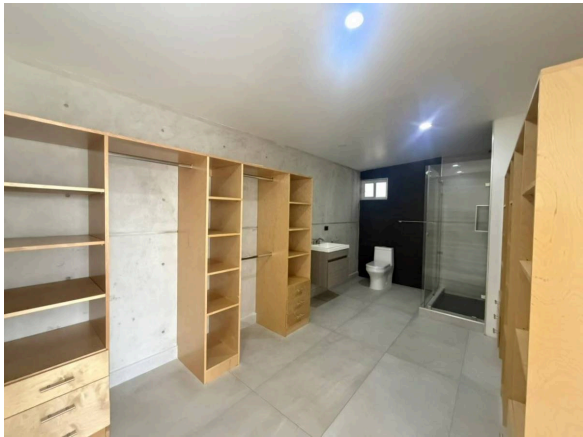
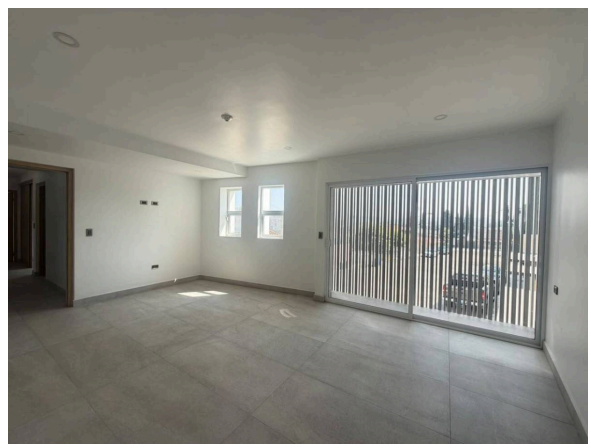
Referencias

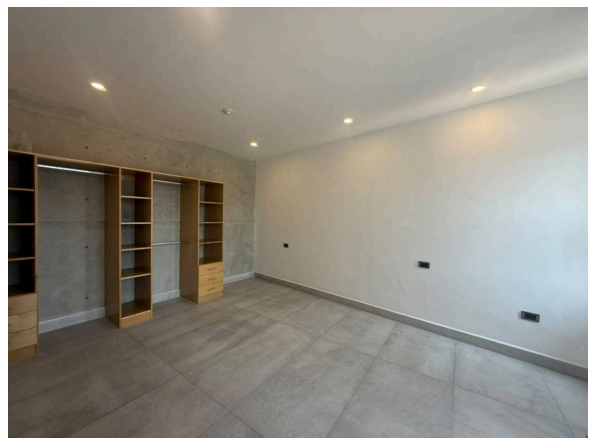
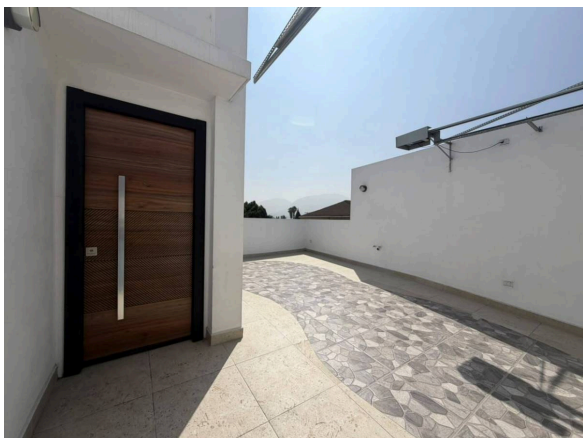
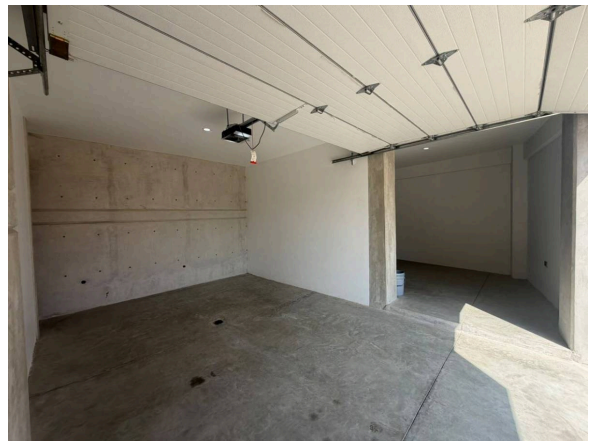
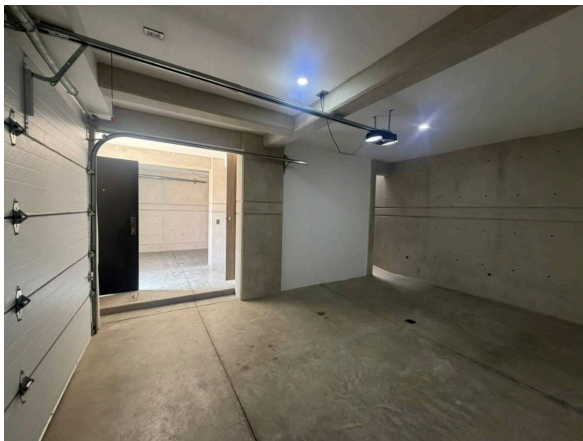
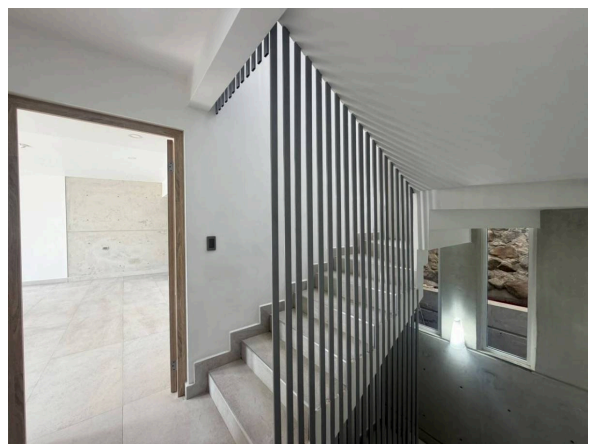


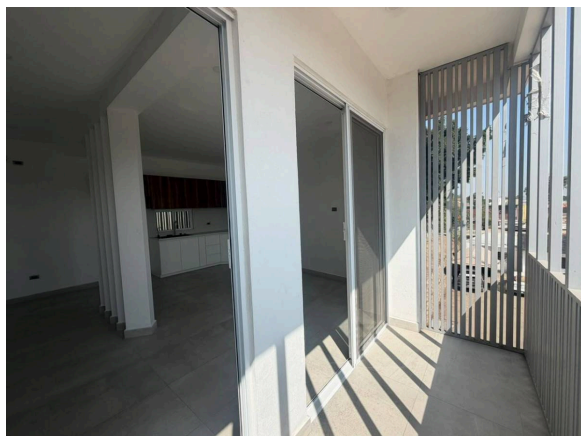
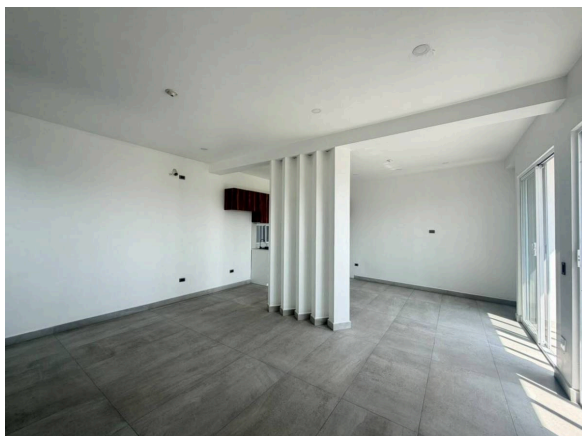
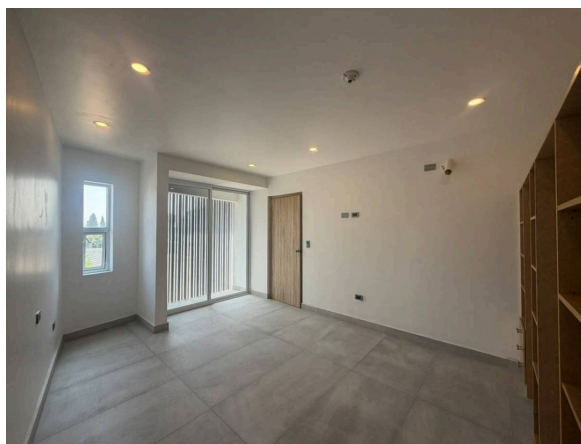
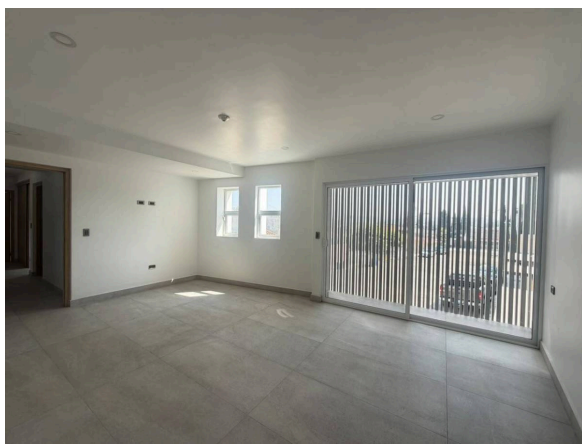
Catálogo de fotos











**Plaza Paseo del Río 16620 Local 8A y 9A, Río Tijuana 3a Etapa, Tijuana,
Baja California**

**T 664.627.0492 / 664.627.0459 / 664.969.5520 |
ventas@c21newfuture.com | www.century21newfuture.com**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.