



Lic. Miguel
Canales

CENTURY 21®

New Future

ID: 523679
miguel.canales@c21
newfuture.com
+526644108710



Departamento en Venta

GENERAL LAZARO CARDENAS 121, Ejido Francisco Villa, Tijuana,
Baja California



Venta: \$3,000,000 MXN

Mantenimiento : por definir

Tipo de propiedad: Departamento

Tipo de operación: Venta

- **Terreno:** 120.0 m²
- **Construcción:** 105.0 m²
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 2
- **Medios Baños:** 1
- **Estacionamientos:** 1
- **Niveles construidos:** 3
- **Cocina:** integral
- **Edo. Conservación:** Nuevo

- Sala
- Área de
Lavado
- Propiedad
nueva

- Comedor
- Agua
- Línea
telefónica
- Construcción
nueva

- Gimnasio
- Drenaje
- Alumbrado
- Asador

- Balcón
- Luz
- Closets
- Internet

Estado de la propiedad

Estado: Nuevo

Años de Antigüedad: 2024

Libre de Gravamen: Si

Descripción

DEPARTAMENTOS NUEVOS EN VENTA

Desde \$3,000,000 MXN

Estrena un departamento moderno, amplio y con excelentes acabados. Ideal para vivir o invertir, en un desarrollo con acceso controlado y amenidades para disfrutar todos los días.

DISTRIBUCIÓN:

- Sala con balcón,
- Comedor,
- Cocina integral con cubierta de granito,
- 2 recámaras, cada una con baño completo y la recámara principal con balcón,
- Medio baño para visitas,
- Área de lavado,
- 105 m² de construcción,
- Superficie total de construcción + estacionamiento: 120 m²,

Incluye:

- Acabados de calidad,
- Loseta en todo el departamento,
- Muebles de baño,
- Muebles en cuarto de lavado,
- 1 cajón de estacionamiento + estacionamiento para visitas,

Amenidades:

- Gimnasio,
- Área de asador,
- Espacio de convivencia,

Desarrollo privado

- Acceso controlado,
- Portón eléctrico,
- Áreas verdes,
- Solo 3 niveles, para mayor tranquilidad,

Precios desde \$3,000,000 hasta \$3,500,000 MXN.

UBICACIÓN Y SERVICIOS:

- A 9 km de plaza sendero,
- A 550 metros de plaza 2000,
- Supermercados, farmacias, gasolineras y escuelas públicas y privadas en la zona,
- Parques industriales y maquiladoras en la zona,
- A 16 km del cruce fronterizo Otoy,
- Acceso a bulevar 2000 a 300 metros,
- Calle pavimentada, servicios públicos disponibles y transporte público en la zona,

¿Necesita financiamiento?

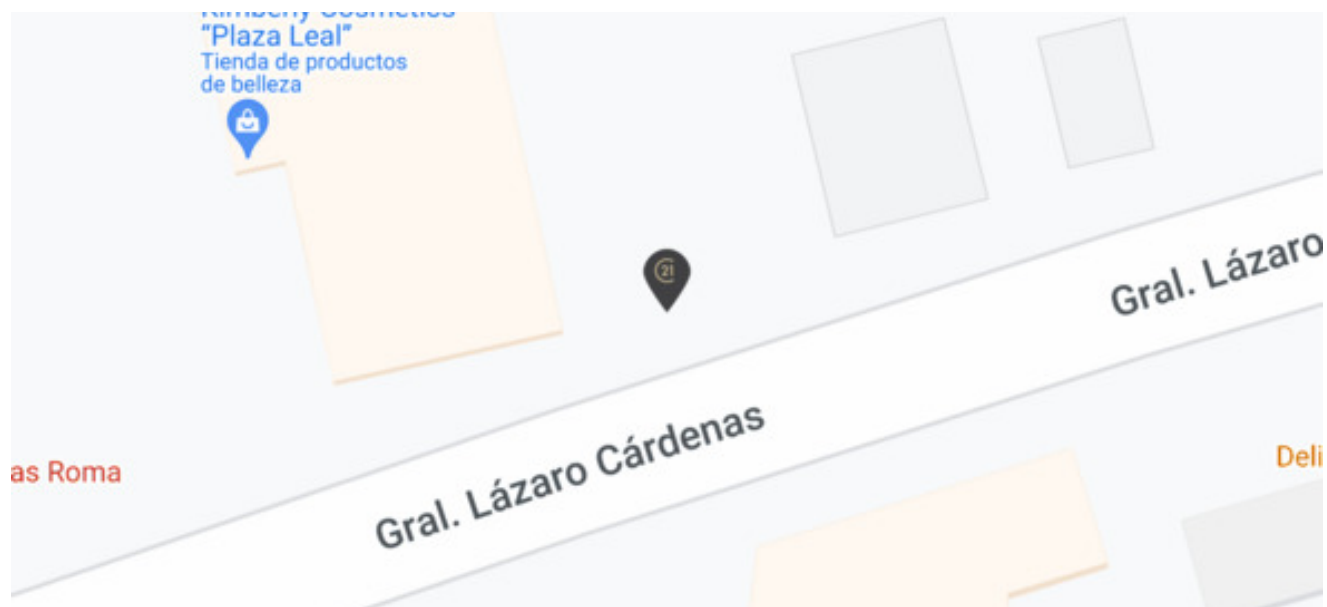
Nosotros le apoyamos durante todo el proceso. Contamos con un bróker hipotecario que le ayudará a encontrar la mejor opción de crédito de acuerdo con su perfil, comparando diferentes instituciones financieras para obtener las mejores condiciones y hacer que la compra de su nuevo departamento sea más sencilla, rápida y segura.

1. Precio sujeto a cambio sin previo aviso.
2. Contrato de Adhesión de intermediación para la compraventa de inmuebles registrados ante la Procuraduría Federal del Consumidor bajo número 4658-2023, de fecha 09 de mayo del 2023.
3. Información documental disponible con previa cita.

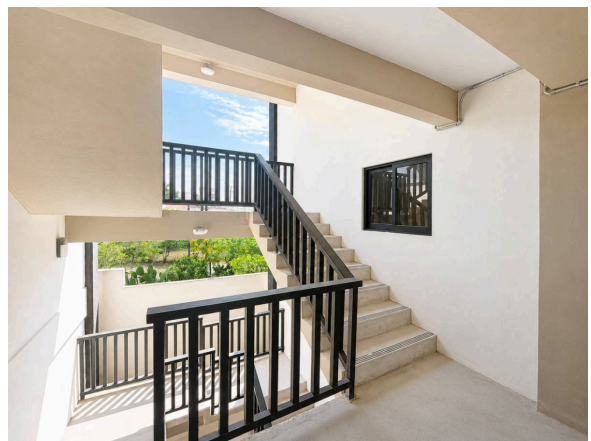
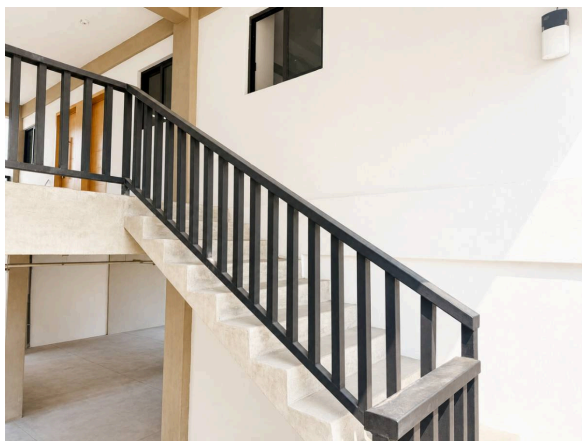
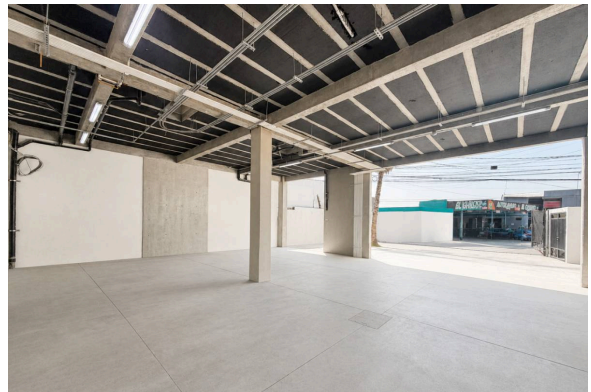
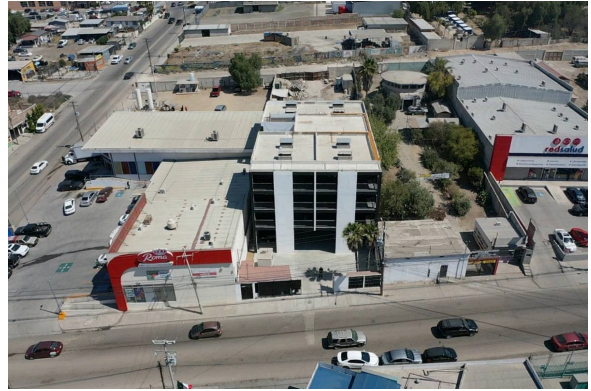
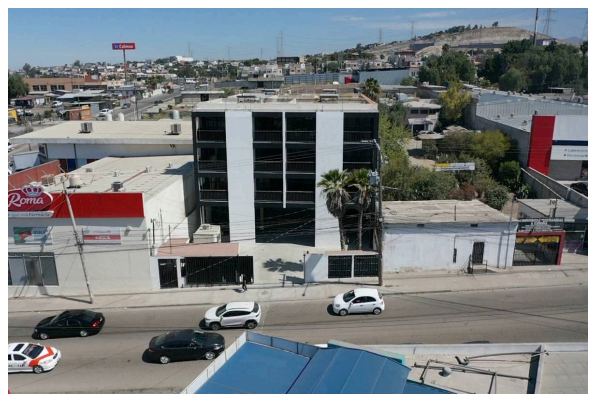
Ubicación

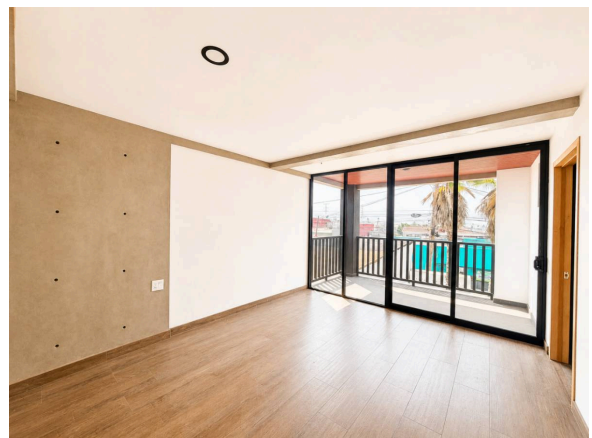
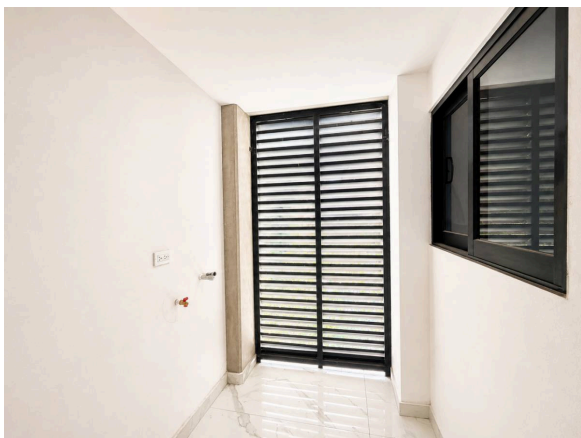
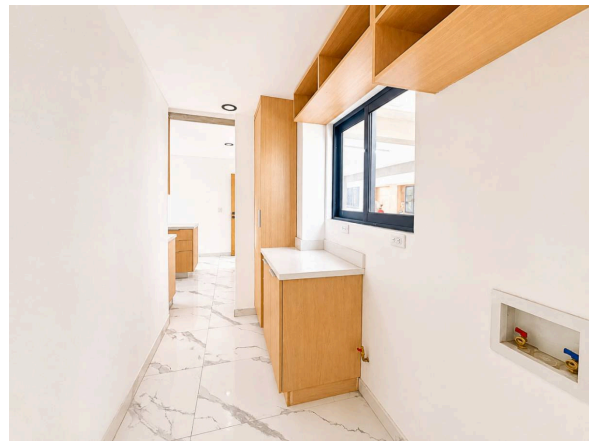
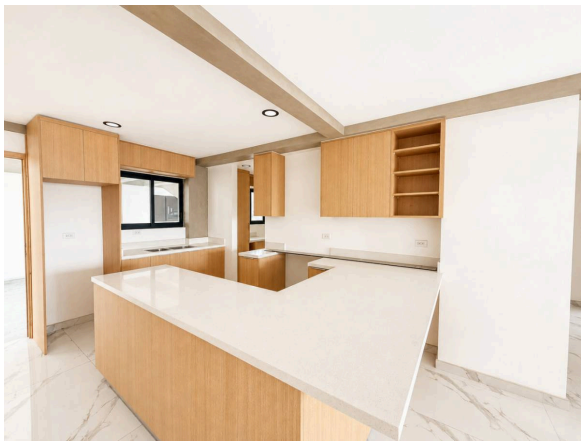
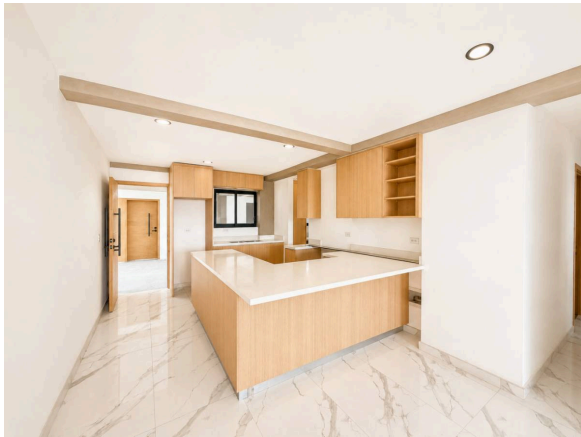
GENERAL LAZARO CARDENAS 121, Ejido Francisco Villa, Tijuana, Baja California

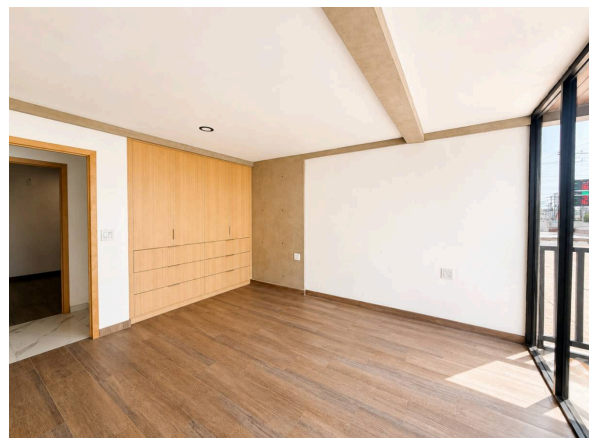
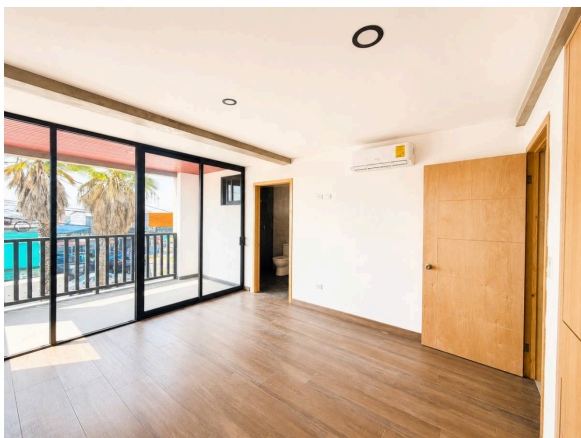
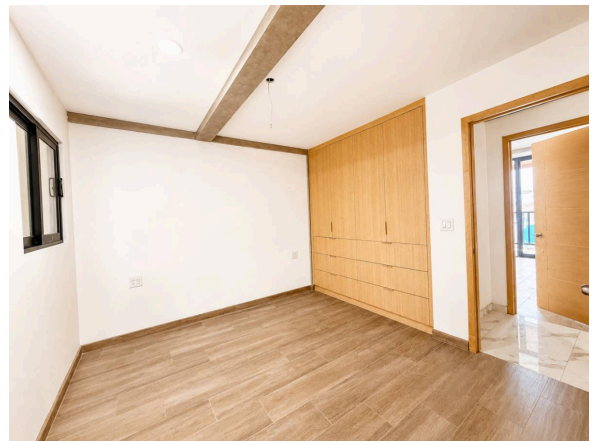
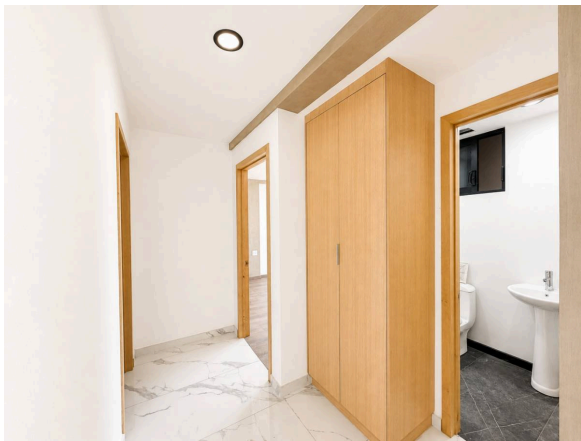
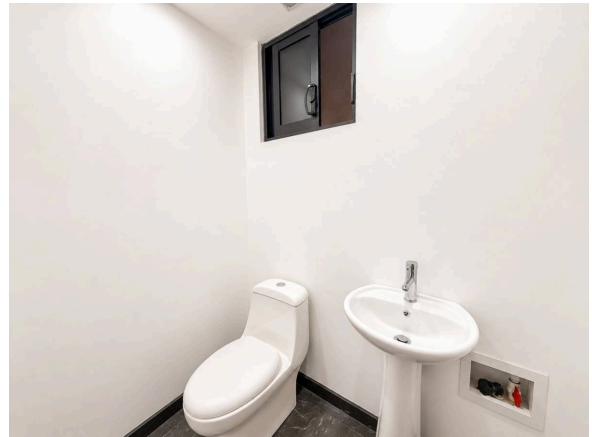
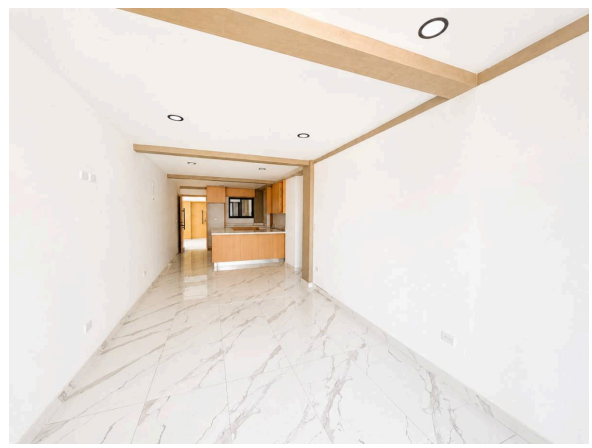
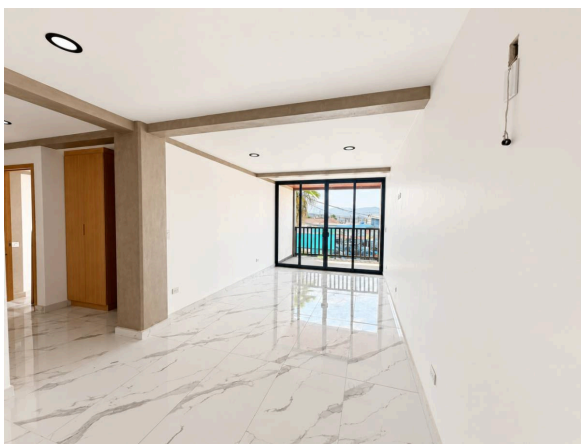
Referencias

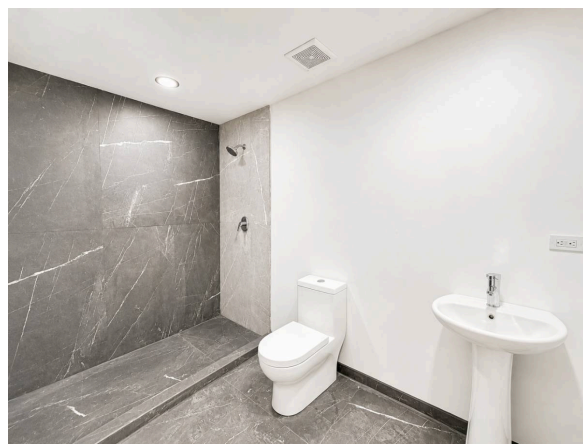
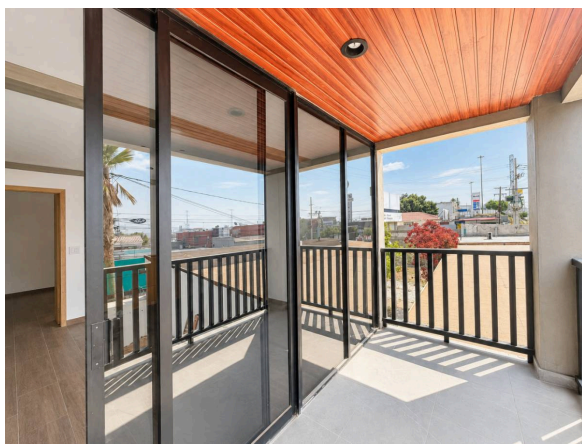


Catálogo de fotos









**Plaza Paseo del Río 16620 Local 8A y 9A, Río Tijuana 3a Etapa, Tijuana,
Baja California**

**T 664.627.0492 / 664.627.0459 / 664.969.5520 |
ventas@c21newfuture.com | www.century21newfuture.com**

Propiedad sujeta a disponibilidad.

Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

El envío de esta ficha no compromete a las partes a la suscripción de ningún documento legal. La información y medidas son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente.